

	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 1 de 23

**PROYECTO ALCALDIA TUNJUELITO
DIAGONAL 50 A # 18 – 48 SUR BARRIO SAN CARLOS**

BOGOTÁ D.C, MARZO DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

Generando Ambientes Seguros

CONFIDENCIAL

[Handwritten signature]

	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 2 de 23

1. INTRODUCCIÓN	4
2. GENERALIDADES	4
3. OBJETIVO GENERAL	5
3.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS	5
4. GEOREFERENCIACIÓN ESPACIAL / ENTORNO LOCAL	5
5. AUTORIDADES DEL ESTUDIO	6
6. DATOS Y ANTECEDENTES	6
6.1. APOYO FUERZA PÚBLICA Y ENTIDADES DE SEGURIDAD PRIVADA	7
6.1.1. POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ	7
6.1.2. ANEXOS- REGISTROS FOTOGRÁFICOS	7
7. ENTORNO GENERAL Y ORGANIZACIONAL / ACTIVIDAD ECONÓMICA	8
7.1. CARACTERIZACIÓN DE INSTALACIONES / POBLACIÓN	9
8. IDENTIFICACION PERIMETRAL	10
8.1. Área perimetral externa.	10
8.2. Área Interior	11
8.3. Sistemas de comunicación	13
9. DISPOSICIONES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (SEÑALIZACIÓN / UBICACIÓN DISPOSITIVOS) - HALLAZGOS	14
10. CLASIFICACIÓN DEL RIESGO	15
10.1. ANÁLISIS FODA	16
10.1.1 DEBILIDADES	16
10.1.2 OPORTUNIDADES	16
10.1.3 FORTALEZAS	16
10.1.4 AMENAZAS	17
11 CONCLUSIONES	19
12 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD	19
13 OBJETIVOS DE LA VIGILANCIA	19

[Handwritten signature]

	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 4 de 23

Este estudio de seguridad se basa en un análisis sistemático detallado, orientado a conocer en profundidad la información relevante del entorno, bienes, personas y las instalaciones en custodia, esto con el ánimo de lograr identificar los factores de riesgo existentes al que probablemente estén expuestos, de este modo realizamos un reconocimiento de dichas amenazas, e implementados medidas de protección y prevención, con el objetivo de reducir y mitigar la presencia del peligro, asumiendo diferentes tipos de posturas con base en la circunstancia presentada; En este orden de ideas las medidas optadas podrán ser de carácter preventivo , disuasivo o correctivo estimando grado de afectación y tipo de amenaza y de esta manera, velar por la preservación de los bienes y las personas, aplicando los protocolos establecidos de forma eficiente y eficaz.

Este estudio comprende procesos en los que se examinan factores favorables y adversos de un sistema, se identifican las amenazas, analizan y califican los riesgos, y se emiten recomendaciones teniendo en cuenta el costo beneficio de las inversiones. Al referirnos al Riesgo, debemos aceptar que el riesgo siempre está presente en cualquier actividad y no se le puede eliminar, pero si podemos minimizar, disminuyendo de esta forma la amenaza.

2. GENERALIDADES

Generando Ambientes Seguros

CONFIDENCIAL



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 5 de 23

El presente informe tiene como objetivo evaluar los dispositivos de seguridad de ANSE LTDA en el proyecto ALCALDIA DE TUNJUELITO; así mismo, establecer las reales necesidades para minimizar los riesgos a los que está expuesto, contra actos hostiles en las instalaciones, principalmente los provenientes de acciones delincuenciales; estas acciones podrían comprometer a los activos del proyecto ALCALDIA TUNJUELITO, como son la pérdida de vidas humanas, material y destrucción de la propiedad privada. Es importante que se conceptualice que la Seguridad Física y el Seguro del patrimonio de del conjunto residencial.

El Estudio de Seguridad de ANSE LTDA, se realizó del 17 marzo 2023, en cumplimiento a lo solicitado por la Gerencia General, El presente Estudio, ha sido avalado por el Especialista en Operaciones y Seguridad Integral el señor Javier Tarazona, actual Gerente de operaciones de ANSE LTDA.

3. OBJETIVO GENERAL

Presentar un Análisis de Riesgos de manera general que permita identificar los riesgos en cada una de las áreas, procesos y cargos, los cuales serán estudiados y tratados de manera individual para conocer su origen y de esta manera poder emitir recomendaciones ajustadas a las necesidades y características del área.

3.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Determinar las debilidades, fortalezas, oportunidades y amenazas
- Recomendar mecanismos, modelos de seguridad para implementar un sistema adecuado acorde a las necesidades de neutralización y controlando el riesgo.



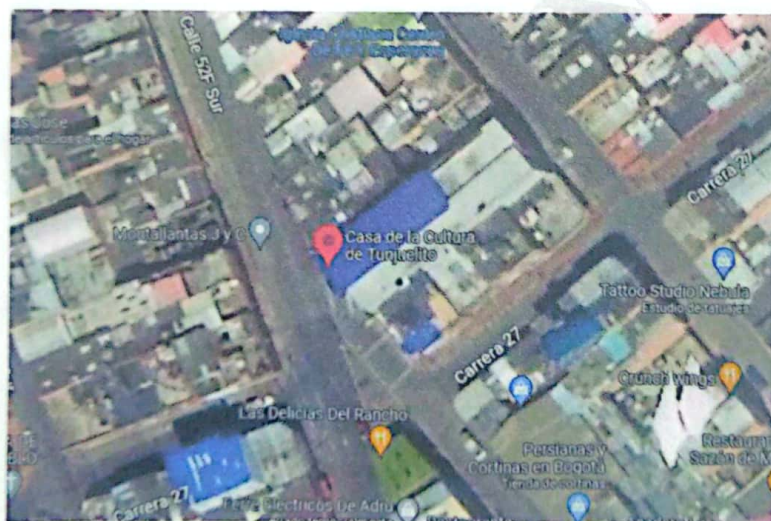


4. GEOREFERENCIACIÓN ESPACIAL / ENTORNO LOCAL

El edificio de ALCALDIA DE TUNJUELITO, se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá Cundinamarca en la siguiente dirección: Diagonal 50ª #18-48 sur

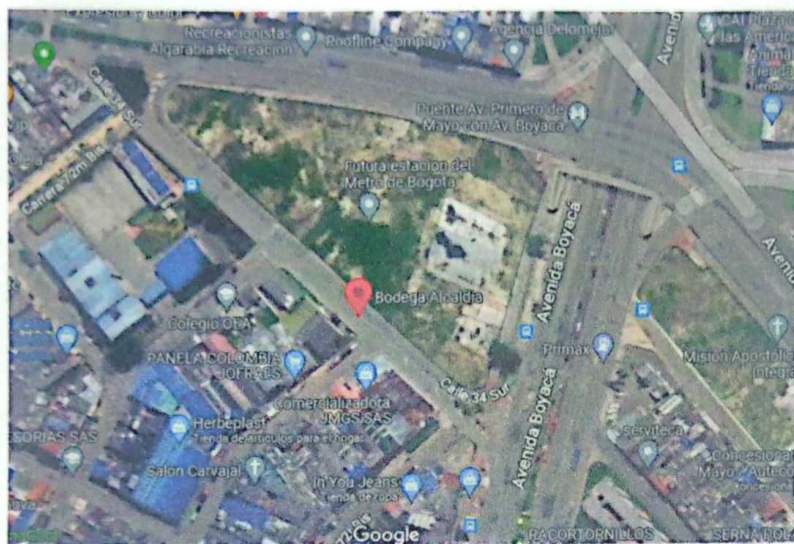


Sede casa de la cultura Ubicada en la dirección Diagonal 52d sur # 27-21



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL		CÓDIGO: SGI-F-03
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA		VERSIÓN: 2.0
			FECHA: 24/05/2022
			Página 7 de 23

Sede Bodega alcaldía Tunjuelito Ubicada en la dirección Calle 34 sur # 72-85



Sede participación alcaldía Tunjuelito Ubicada en la dirección Carrera 29ª # 56f-27 sur



Generando Ambientes Seguros

CONFIDENCIAL

[Handwritten signature]

	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 8 de 23

5. AUTORIDADES DEL ESTUDIO

- Autorizado por: Javier Tarazona Herrera, Gerente de riesgos y operaciones ANSE Ltda.
- Realizado por: Laura Carolina Lenis coordinadora de sistema integrados de gestión ANSE Ltda. y Alejandro Gomez Castro Asesor Proyecto AXA Colpatría.

6. DATOS Y ANTECEDENTES

6.1. APOYO FUERZA PÚBLICA Y ENTIDADES DE SEGURIDAD PRIVADA

En el proyecto ALCALDIA TUNJUELITO no se han registrado emergencias internas de tipo estructural ni condiciones de riesgo que llegasen afectar la integridad física de los trabajadores o usuarios de las estructuras durante el último año.

6.1.1. POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ

- LÍNEA PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 123
- UNIDADES CAI PARA TUNJUELITO

UNIDAD	DIRECCIÓN	TELEFONO
CAI SAN CARLOS	DIAGONAL 51 CON CARRERA 18A-20 SUR	2067215
CAI TUNAL	CALLE 48C CON KRA. 24 SUR (ESQUINA)	7140985
CAI VENECIA	TRANSV. 44 SUR CON KRA. 53 SUR (ESQUINA)	7119848

Los edificios cuentan con servicios de seguridad y vigilancia privada con arma las 24 horas contratados por la alcaldía.

Los datos de la empresa de seguridad privada son.

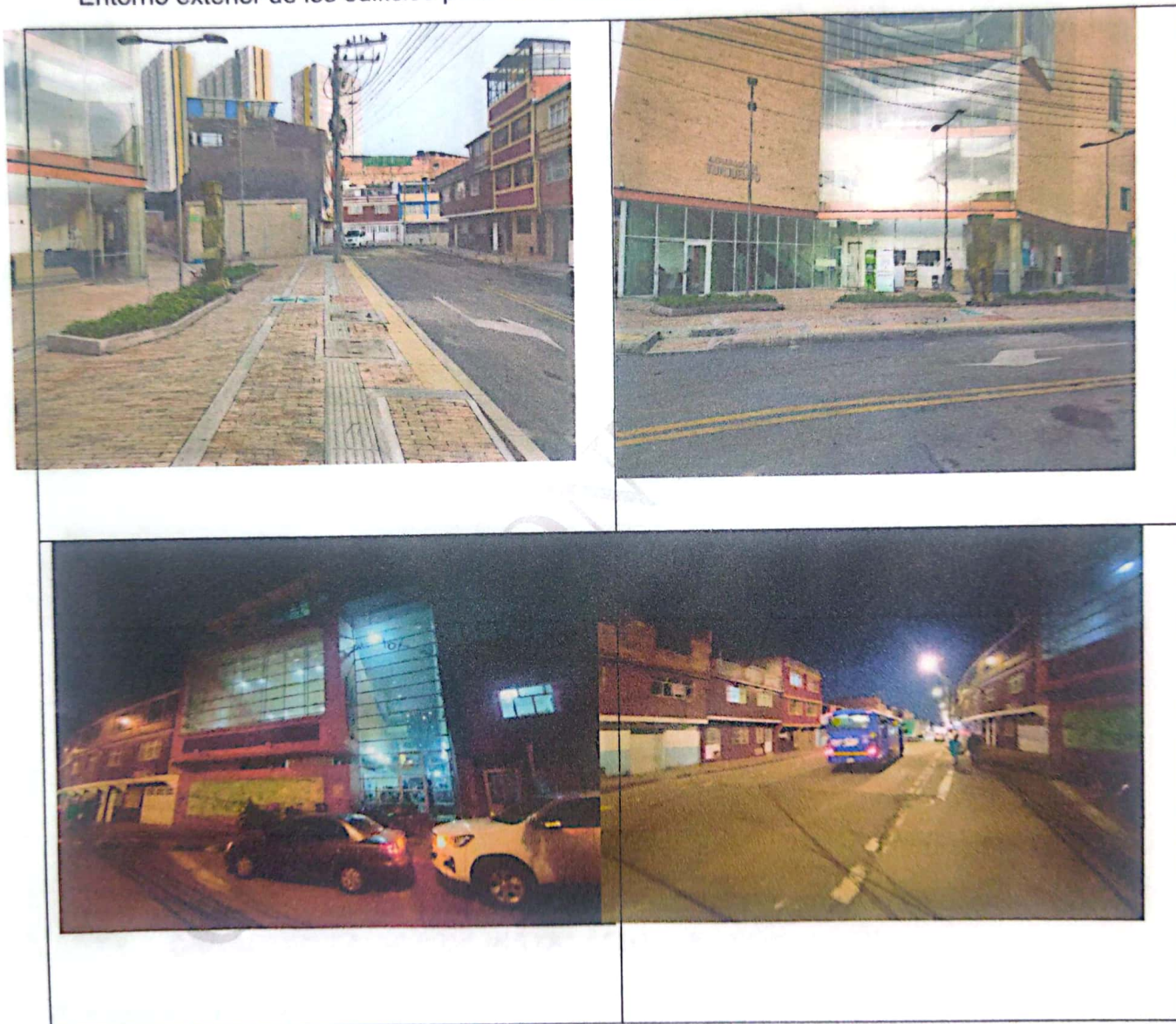
- Razón Social: Agencia Nacional de Seguridad Privada ANSE Ltda.
- Dirección: Av. El Dorado N°. 100-32
- Teléfonos: 7440440 – 7440441 Telefax: 7440442
- Ciudad: Bogota - Colombia
- Página Web: www.anselda.com



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL		CÓDIGO: SGI-F-03
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA		VERSIÓN: 2.0
			FECHA: 24/05/2022
			Página 9 de 23

6.1.2. ANEXOS- REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Entorno exterior de los edificios para PROYECTO ALCALDIA TUNJUELITO




	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 10 de 23



7. ENTORNO GENERAL Y ORGANIZACIONAL / ACTIVIDAD ECONÓMICA

Las Instalaciones de las estructuras que conforman el proyecto de ALCALDIA DE TUNJUELITO se encuentra ubicada en la localidad de TUNJUELITO de la ciudad de Bogotá, donde se desarrollan diferentes actividades económicas de índole comercial y residencial.

7.1. CARACTERIZACIÓN DE INSTALACIONES / POBLACIÓN

Principal Alcaldía de Tunjuelito:



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 11 de 23

La estructura principal ALCALDIA DE TUNJUELITO cuenta con 6 pisos más sótano con parqueadero, la torre no tiene antecedentes de riesgos materializados, de tipo estructural, afectaciones físicas de los empleados o residentes durante el último año.

Para el acceso de los residentes y visitantes se tiene la puerta principal, con apertura al público y trabajadores de manera controlada con guarda de seguridad quien activa las puertas de acceso a vehículo y personal.

La distribución de los espacios en la estructura de la torre es la siguiente:

- Recepción con guarda de seguridad.
- Ingreso por la puerta principal y puerta que colinda con la Diagonal 49ª sur
- Baños para hombres y mujeres por cada piso
- Una planta con bombas de agua.
- Estación eléctrica.
- Cuarto de basuras.
- Ingreso y salida de parqueaderos.

La estructura tiene la capacidad de cubrir la necesidad de población flotante de trabajadores propios, empleados, visitantes, servicios generales rotativos.

Sede participación Alcaldía de Tunjuelito:

La estructura de la sede Participación de Alcaldía de Tunjuelito cuenta con 3 pisos más azotea, la torre no tiene antecedentes de riesgos materializados, de tipo estructural, afectaciones físicas de los empleados o residentes durante el último año.

Para el acceso de los residentes y visitantes se tiene la puerta principal, con apertura al público y trabajadores de manera controlada con guarda de seguridad quien activa las puertas de acceso a vehículo y personal.

La distribución de los espacios en la estructura de la torre es la siguiente:

- Recepción con guarda de seguridad.
- Ingreso por la puerta principal y puerta que colinda con la Diagonal 49ª sur
- Baños para hombres y mujeres por cada piso
- Una planta con bombas de agua.



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 12 de 23

- Estación eléctrica.
- Cuarto de basuras.
- Ingreso y salida de parqueaderos.

La estructura tiene la capacidad de cubrir la necesidad de población flotante de trabajadores propios, empleados, visitantes, servicios generales rotativos.

Sede casa de la cultura Alcaldía de Tunjuelito:

La estructura de la sede Cultura de Alcaldía de Tunjuelito cuenta con 3 pisos, la torre no tiene antecedentes de riesgos materializados, de tipo estructural, afectaciones físicas de los empleados o residentes durante el último año.

Para el acceso de los residentes y visitantes se tiene la puerta principal, con apertura al público y trabajadores de manera controlada con guarda de seguridad quien activa las puertas de acceso a vehículo y personal.

La distribución de los espacios en la estructura de la torre es la siguiente:

- Recepción con guarda de seguridad.
- Ingreso por la puerta principal
- Baños para hombres y mujeres por cada piso
- Una planta con bombas de agua.
- Cuarto de basuras.
- Ingreso y salida de parqueaderos.

La estructura tiene la capacidad de cubrir la necesidad de población flotante de trabajadores propios, empleados, visitantes, servicios generales rotativos.

Sede bodega Alcaldía de Tunjuelito:

La estructura de la sede Participación de Alcaldía de Tunjuelito cuenta con 2 pisos, la torre no tiene antecedentes de riesgos materializados, de tipo estructural, afectaciones físicas de los empleados o residentes durante el último año.



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 13 de 23

Para el acceso de los residentes y visitantes se tiene la puerta principal, con apertura al público y trabajadores de manera controlada con guarda de seguridad quien activa las puertas de acceso a personal.

La distribución de los espacios en la estructura de la torre es la siguiente:

- Recepción con guarda de seguridad.
- Ingreso por la puerta principal.
- Ingreso y salida de parqueaderos.

La estructura tiene la capacidad de cubrir la necesidad de población flotante de trabajadores propios, empleados, visitantes, servicios generales rotativos.

8. IDENTIFICACION PERIMETRAL

8.1. Área perimetral externa.

- **Iluminación:** Se logra identificar vías de accesos y senderos peatonales en sector aledaño a la estructura de los edificios que cuentan con iluminación de alumbrado público con bombillas alógenas de luz blanca o alógena.
- **Barreras:** Las estructuras se encuentran construidas sobre terreno nivelado, paredes de concreto reforzado y estructura de concreto, acompañado de marcos para ventanera de gran tamaño (piso a techo) y terracería en concreto.
- **Centro de CCTV:** Las instalaciones cuentan con un sistema cámaras de seguridad distribuidas en la parte exterior e interior del edificio.
- **Control de accesos:** Las instalaciones cuenta con una puerta de acceso para trabajadores y visitantes que conectan directamente desde el acceso peatonal, los ingresos o salida de parqueaderos cuenta con puerta de seguridad con sistema eléctrico o manual de apertura.

8.2. Área Interior

- La iluminación exterior es combinada con reflectores y luces florecientes distribuidas en corredores, parqueaderos y fachada.
- Barreras: Las puertas son operadas por los guardas de seguridad quienes controlan quien entra o sale.
- Sistema de CCTV: Los edificios en su interior cuentan con cámaras de seguridad fijas.



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 14 de 23

- Procedimientos Seguridad Física: Dentro de los procedimientos de seguridad se tiene establecida y se evidencia lo siguiente:
 1. la Identificación, registro y control de personal (Trabajadores, Visitantes, Proveedores, y Contratistas).
 2. se identificó que se realiza la inspección y registro de equipos digitales, herramienta y demás elementos.
 3. se hace entrega de fichas para el control de visitantes para colocar en lugar visible.
 4. se tiene dentro del procedimiento autorizada la Inspección física a bolsos, maletas y paquetes.

8.3. Sistemas de comunicación

El dispositivo de seguridad cuenta con sistema de comunicación interna y externa, telefonía fija y radios.

9. CLASIFICACIÓN DEL RIESGO

9.1.1. ANALISIS DEL RIESGO

Para Realizar el análisis del riesgo se toma como base la NTC 5254, este método resume la forma como surge el riesgo en una organización mediante una plantilla de identificación del riesgo.



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 15 de 23

Tabla N° 1

Tabla E.1. Medidas cualitativas de la consecuencia o impacto		
Nivel	Descriptor	Descripción detallada de ejemplo
1	Insignificante	Ningún daño, perdidas financieras pequeñas
2	Menor	Tratamiento de primeros auxilios, las descargas en el sitio son contenidas inmediatamente, medianas pérdidas financieras,
3	Moderada	Requiere tratamiento médico, las descargas en el sitio son contenidas con ayuda externa, pérdidas financieras altas.
4	Mayor	Lesiones grandes, pérdida de la capacidad de producción, descargas fuera del sitio sin efectos perjudiciales, pérdida financiera importante.
5	Catastrófica	Muerte, liberación de tóxicos fuera del sitio con efecto perjudicial, enorme pérdida financiera.
NOTA Las medidas tomadas deberían reflejar las necesidades y naturaleza de la organización y		

Tabla N° 2

Tabla E.2. Medidas cualitativas de las posibilidades		
Nivel	Descriptor	Descripción
A	Casi cierto	Se espera que ocurra en la mayoría de las circunstancias.
B	Probable	Puede probablemente ocurrir en la mayoría de las circunstancias.
C	Posible	Es posible que ocurra en algunas veces.
D	Improbable	Podría ocurrir en algunas veces.
E	Raro	Puede ocurrir solamente en circunstancias excepcionales
NOTA Las tablas necesitan ajustarse para satisfacer las necesidades individuales de la organización.		

NTC 5254

Tabla N° 3

Probabilidad	Consecuencias o Impacto				
	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrofico
	1	2	3	4	5
A (Inminente)	H	H	E	E	E
B (Altamente probable)	M	H	H	E	E
C (Medianamente probable)	L	M	H	E	E
D (Imposible)	L	L	M	H	H

NTC 5254

	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 16 de 23

NIVEL DEL RIESGO:

E: Riesgo Extremo, Se requieren acciones inmediatas

H: Riesgo Alto, Es necesaria la atención de la dirección

M: Riesgo Moderado, Se debe especificar la responsabilidad de la dirección

L: Riesgo Bajo, Gestionar mediante procedimientos de rutina

Convenciones:

E	=	Riesgo extremo, se requiere acción inmediata.
H	=	Alto riesgo, es necesario la atención del director.
M	=	Riesgo moderado, se debe especificar la responsabilidad de la dirección.
L	=	riesgo inferior, gestionar mediante procedimientos de rutina.

9.2. ANÁLISIS FODA

El análisis DOFA, también conocido como análisis FODA, es una metodología de estudio y análisis de situación de una empresa o un proyecto, en el cual se describen sus características internas (Debilidades y Fortalezas) y su posición externa (Amenazas y Oportunidades) en una matriz cuadrada entorno, para este caso, la seguridad de instalaciones:

10.2.1 DEBILIDADES

- Cercanía con terrenos baldíos sin seguridad física y con falta de iluminación.

10.2.2 OPORTUNIDADES

- Ampliar cercos digitales (CCTV), ubicar cámaras de seguridad en áreas primordiales de circulación y tránsito peatonal.
- Extender y socializar a los trabajadores las funciones del personal de seguridad de puesto en aras de garantizar la buena prestación del servicio.
- Sensibilizar al personal de empleados para el uso debido del sistema de seguridad electrónica.

	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 17 de 23

- Capacitar al personal de seguridad, servicios generales y trabajadores en temas del modus operandi de la delincuencia común.

10.2.3 FORTALEZAS

- Plan de emergencias, disposiciones, dispositivos, señalización informativa y preventiva de seguridad y salud en el trabajo.
- Procedimientos de seguridad física (Controles de Acceso Peatonal-Vehicular / Rondas Perimetrales).
- Instalaciones que permiten adaptar los sistemas a la seguridad.
- Existe evidencia de la divulgación de normas básicas y generales de seguridad hacia los funcionarios.
- Hay control en las aperturas y cierres.
- La administración de la alcaldía de Tunjuelito se muestra comprometida con el mejoramiento de la seguridad de las instalaciones.

10.2.4 AMENAZAS

- Intrusión con fines delictivos en las edificaciones
- Hurto a personas en el entorno
- Terrorismo
- Asonadas

11 CONCLUSIONES

- Se identificaron todos los niveles de seguridad de las edificaciones.
- Se realizaron registros fotográficos de áreas perimetrales externas, intermedias e internas.
- Se determinaron los puntos y actividades de alto impacto, riesgo real y tangible.
- Se sugirieron medidas de intervención para la administración del riesgo con acciones preventivas tempranas e inmediatas.
- Se evaluaron todos los campos y ambientes dentro de la operación de la instalación mediante análisis DOFA.
- Se identificaron, evaluaron y caracterizaron aspectos de seguridad industrial.

12 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

Generando Ambientes Seguros

CONFIDENCIAL



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 18 de 23

Se sugiere a la administración del conjunto, tener en cuenta las siguientes recomendaciones en aras de complementar y mejorar el sistema de seguridad, la efectividad de prestación del servicio de los guardas de seguridad, medios tecnológicos y estructura de las instalaciones:

- Actualizar y disponer en las porterías los contactos telefónicos administrativos, proveedores y de emergencia.
- Recordar a los trabajadores, empleados del servicio y seguridad que deben adoptar medidas de seguridad y de autoprotección preventivas en áreas perimetrales externas y dar oportuno aviso al personal de seguridad o a la administración cuando se encuentran expuestos a riesgos.

13 OBJETIVOS DE LA VIGILANCIA

Dado lo registrado anteriormente, los riesgos a cubrir se hacen entonces prioritariamente extensivos no solamente a los bienes e instalaciones, sino a las personas. Dichos riesgos se pueden definir de la siguiente forma:

- sustracción de insumos, equipos, elementos de oficina y en general de cualquier activo.
- daño a las instalaciones por sabotaje.
- robo interno o con complicidad.
- pérdida
- conflictos internos.
- terrorismo.
- extorsión.
- secuestros
- disturbios civiles
- desastre industrial.
- desastre natural (inundaciones, temblores, avalanchas, incendios forestales, etc.).
- Para disminuir estos riesgos, además de la acción preventiva del cuerpo de seguridad y los organismos del estado, se hace necesaria la colaboración del personal que visita las instalaciones, de los propietarios y/o empleados cumpliendo las normas y consignas que establezca el equipo de protección.
- Al mismo tiempo que se debe prevenir y evitar cualquier tipo de atentado contra las personas, activos, predios e instalaciones en todas sus dependencias.

Por último, las anteriores recomendaciones sirven como base para la toma de decisiones acertadas, pero se recomienda de igual forma realizar estudios de seguridad y de análisis



	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CÓDIGO: SGI-F-03
		VERSIÓN: 2.0
	ESTUDIO DE SEGURIDAD CONJUNTO MARANTA	FECHA: 24/05/2022
		Página 19 de 23

de riesgos específicos para los diferentes procesos y áreas, los cuales pueden arrojar recomendaciones más específicas y una cuantificación más cercana a la realidad en materia de administración de riesgos, medidas de seguridad y gerenciamiento de seguridad.

COPIA CONTROLADA